



CARRIÈRES
SOUS - POISSY

CARRIÈRES-SOUS-POISSY RECRUTE

<https://carrieres-sous-poissy.fr/offres-emploi-mairie>



CHARGE DU PATRIMOINE BÂTI H/F

Au sein de la Direction des Services Techniques, le/la Chargé(e) du Patrimoine Bâti assure le suivi technique, la coordination et le pilotage opérationnel des travaux de construction, d'entretien et de réhabilitation du patrimoine communal.

Il/elle encadre le responsable de l'équipe de la régie bâtiment ainsi que le responsable de la Commission Communale de Sécurité (CCS). Il/elle veille au maintien en bon état, à la conformité réglementaire et à la sécurité des bâtiments communaux.

ACTIVITES PRINCIPALES :

- ❖ Pilotage technique et suivi du patrimoine bâti :
 - Participer à la définition et à la mise en œuvre de la stratégie d'entretien et de valorisation du patrimoine communal.
 - Réaliser ou superviser les diagnostics techniques des bâtiments.
 - Élaborer les programmes de travaux et assurer leur planification.
 - Établir les estimations financières prévisionnelles.
 - Assurer le suivi technique et administratif des opérations de maintenance, rénovation ou mise en conformité.

- ❖ Coordination et suivi des travaux :
 - Préparer les pièces techniques nécessaires aux consultations d'entreprises.
 - Participer à l'analyse technique des offres.
 - Coordonner et contrôler les travaux réalisés en régie ou par des entreprises extérieures.
 - Veiller au respect des délais, des coûts, de la qualité d'exécution et des règles de sécurité.
 - Assurer la réception des travaux et le suivi des levées de réserves.

- ❖ Encadrement et organisation du service
 - Encadrer et accompagner le responsable de l'équipe de la régie bâtiment.
 - Organiser, planifier et suivre l'activité de la régie en lien avec les priorités définies.
 - Encadrer le responsable de la Commission Communale de Sécurité et coordonner le suivi des avis et prescriptions.
 - Animer les réunions techniques internes et assurer le reporting auprès de la Direction.

- ❖ Travail en équipe et relation avec les usagers
 - Collaborer avec les agents de la régie et les autres corps de métiers.
 - Adopter une attitude professionnelle lors d'interventions en milieu occupé (écoles, administrations, équipements publics).
 - Respecter les règles de discrétion et de courtoisie liées au service public.

ACTIVITÉS OCCASIONNELLES :

- Participation à des projets transversaux (transition énergétique, accessibilité, rénovation énergétique).
- Gestion de situations d'urgence liées au patrimoine (dégradations, sinistres).
- Appui technique ponctuel aux autres services.

PARTICULARITES DU POSTE :

- Travail en bureau et déplacements fréquents sur les sites communaux.
- Interventions sur des bâtiments variés (écoles, équipements sportifs, bâtiments administratifs, salles communales...).
- Horaires réguliers avec possibilité d'adaptations ou d'interventions en cas d'urgence.

COMPETENCES ASSOCIEES :

❖ SAVOIR FAIRE

- Bonne connaissance des techniques du bâtiment (gros œuvre et second œuvre).
- Maîtrise de la réglementation en matière de sécurité, accessibilité et construction.
- Capacité à coordonner des travaux et à suivre des opérations techniques.
- Connaissance des procédures de marchés publics.
- Capacité à établir des estimations financières et à suivre un budget.

❖ SAVOIR ETRE

- Sens des responsabilités et de l'organisation.
- Aptitude à l'encadrement et à la coordination.
- Rigueur et méthode.
- Sens du service public.
- Qualités relationnelles et capacité à travailler en transversalité.
- Réactivité et capacité d'analyse.

CORRESPONDANCES STATUTAIRES :

- ❖ Service d'affectation : Direction des services techniques – Pôle patrimoine bâti
 - ❖ Cadre d'emploi indicatif : Technicien territorial – Catégorie B – Filière technique
 - ❖ Condition d'exercice : Temps complet (37h30), rémunération statutaire, régime indemnitaire (IFSE + CIA), participation complémentaire santé et prévoyance, CNAS et COSP.
- + 1h de sport hebdomadaire dans le cadre du dispositif « Sport pour Tous ».

Pour postuler, envoyez vos CV à : recrutement@carrieres-sous-poissy.fr